



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 53

del 02.02.2026

A

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RESPONSABILE DI UOG

RESPONSABILE DI AREA

RESPONSABILE UFF APPALTI

SEDE

Oggetto: *Nomina Commissione giudicatrice, di cui all'art 93 del D. Lgs. 36/2023.*

Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e servizi di controllo degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.

CIG Lotto 1 UOG VARESE: B9A87CC896

CIG Lotto 2 UOG COMO: B9A87CD969

CIG Lotto 3 UOG MONZA BRIANZA: B9A87CEA3C

CIG Lotto 4 UOG BUSTO ARSIZIO: B9A87CFB0F

Finanziamento: Fondi Aler e servizi a rimborso

CUP: G31C25000430005

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con Determina a contrarre n. 914 del 16/12/2025 del Direttore Generale, è stata approvata la documentazione e la relativa indizione della gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;

- **Premesso** che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 27 gennaio 2026, sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 8 offerte per il Lotto 2, n. 7 offerte per il Lotto 3, n. 8 offerte per il lotto 4, da parte dei seguenti operatori economici,

1. KOME SRL
2. CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
3. DEL BO ROMA
4. OTIS SERVIZI SRL
5. TK ELEVATOR ITALIA SPA
6. DEL BO SERVIZI SPA
7. DEL VECCHIO SRL
8. FERRARI & C. SRL
9. DEL BO SPA
10. MARROCCO ELEVATORS SRL

- **Considerato** che la valutazione delle offerte tecniche è demandata ad una Commissione Giudicatrice e che la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

- **Visto** l'art 93 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla nomina della Commissione giudicatrice;

- **Vista** la normativa vigente in materia di appalti;

- **Visti** i curricula dei commissari designati;

- **Visto** lo schema di disciplinare d'incarico per i membri della Commissione giudicatrice redatto dal Responsabile Unico del Progetto;

- **Vista** la proposta del Responsabile unico del progetto Arch. Roberto Tadiello, nominato con determina n. 793 del 12/11/2025, che prevede l'attività di supporto per la verifica dell'offerta

anomala;

- **Visto** l'art 9, comma 2, lett. e), dello Statuto, in cui si prevede che il Direttore Generale stesso debba presiedere le commissioni di gara per l'aggiudicazione dei pubblici appalti, salvo delega ad altro Dirigente o Funzionario;
- **Visto** il decreto del Presidente n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;
- dato atto che l'efficacia della presente nomina dei commissari è subordinata alle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rilasciate dai commissari.

DETERMINA

di nominare, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, membri della Commissione giudicatrice della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto i seguenti soggetti, dipendenti dell'Azienda:

- Arch. Matteo Micheli - Presidente
- Geom. Pietro Crespi – Componente
- Arch. Fabio Plenzich – Componente

Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello

- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

